

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 51./TB-THADSKV5

Quảng Ninh, ngày 04 tháng 9 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014;

Căn cứ Bản án số: 05/2024/DS-ST ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp nhập),

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 764/QĐ – CCTHADS ngày 10/7/2024 và Quyết định thi hành án số: 750 /QĐ – CCTHADS ngày 04/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh(trước khi sắp xếp),

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 01/QĐ –THADS(KV5) ngày 31 tháng 07 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh- Phòng thi hành án dân sự Khu vực 5 – Quảng Ninh.

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế kê biên tài sản để thi hành án số: 05/TB – THADS (KV5) ngày 18 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 – Quảng Ninh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Quảng Ninh, địa chỉ: khu Yên Lâm 1, phường Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

**1. Tên tổ chức có tài sản thẩm định giá:**

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Quảng Ninh (Chấp hành viên: Lưu Việt Hưng, số điện thoại: 0904.687.838)

Địa chỉ: khu Yên Lâm 1, phường Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh

Điện thoại: 0203.3870171.

**2. Tài sản thẩm định giá:**

2.1 . 01 (một) Ô tô bán tải, nhãn hiệu: TOYOTA , màu sơn bạc, số loại: HILUX; Biển kiểm soát: 14N – 8887, số khung: MROFZ29G301566757, số máy: IKD7803169, xe đã qua sử dụng.





(Xe đã được đăng ký theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 014245 ngày 06/8/2009, biển kiểm soát: 14N – 8887 do Phòng cảnh sát giao thông Công an tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 06/08/2009 cho bà Đào Thị Huệ, địa chỉ: Tổ 5, khu 7, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh) trước khi sắp xếp.

**Tình trạng xe khi kê biên:**

Xe đã qua sử dụng; thời điểm kê biên xe không khởi động được; xác xi xe bị han rỉ, bục nhiều chỗ, vỏ xe bị nổ sơn và trầy xước, móp méo; các pha đèn bị ô mờ, Ba đờ xóc trước bên phải bong tróc sơn; La răng bốn bánh trầy xước; Thành thùng phía sau trầy xước; Sắt xi, gầm bệ xuất hiện nhiều vết rỉ sét, han ô; Đĩa phanh trước bên phải và bên trái đã bị rỉ sét, han ô; Bạc bước chân bên trái xước, vỡ phía trước; Ba đờ sóc phía sau cong, xô;

**3. Mục đích thẩm định giá**

Sử dụng kết quả thẩm định giá để xác định giá khởi điểm, ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản để thi hành án theo quy định của pháp luật.

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải nằm trong danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo Thông báo của Bộ Tài chính.

- Thẩm định viên phải nằm trong danh sách công khai Thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản theo Thông báo của Bộ Tài chính, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá.

- Tổ chức thẩm định giá có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín về hoạt động thẩm định giá tài sản tương tự; có phương án thẩm định giá khả thi, thời gian ngắn, thủ tục đảm bảo chặt chẽ, hiệu quả.

- Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản...) hợp lý và phù hợp với quy định của pháp luật.

- Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư thẩm định giá, giải trình, khắc phục chứng thư và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá theo quy định pháp luật, Ngoài ra, còn một số tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do đơn vị có tài sản thẩm định giá quyết định.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

Hồ sơ năng lực gồm bản sao các loại giấy tờ sau: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định



giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, biểu phí, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

(Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành: cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành)

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 05 tháng 9 năm 2025 đến hết ngày 09 tháng 9 năm 2025.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Quảng Ninh, Địa chỉ: khu Yên Lâm 1, phường Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (trong giờ hành chính)

*Lưu ý: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Quảng Ninh sẽ có văn bản thông báo kết quả cho tổ chức thẩm định giá được lựa chọn, những tổ chức không được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn và không hoàn trả lại hồ sơ đăng ký đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.*

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Quảng Ninh (tích hợp lên Cổng TTĐT của Cục QLTHADS (đăng tải);
- Đương sự (để biết);
- Viện KSND khu vực 5 - QN (K/S);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lưu Việt Hưng**



